

**3.**

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка 6) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88 /2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 18. фебруара 2009.године донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
УЛИЦЕ ГОРИЧКЕ ОД УЛИЦЕ ДЕБАРСКЕ  
ДО УЛИЦЕ ЊЕГОШЕВЕ  
У НИШУ**

**I**

Планом детаљне регулације улице Горичке од улице Дебарске до улице Његошеве у Нишу, (у даљем тексту: План детаљне регулације) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995-2010 ("Службени лист Града Ниша" бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата плана детаљне регулације.

Границе планског подручја ближе су дефинисане на графичком прилогу: "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

План детаљне регулације обухвата подручје укупне површине од 0.35ха, укупне дужине од 570.00м чија је прелиминарна граница дефинисана координатама Y и X преломних тачака.

У случају међусобног неслагања и непрецизног описа границе Плана детаљне регулације меродавна је ситуација на карти "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

**II**

Елаборат плана детаљне регулације чине:

**A ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Правила уређења;
2. Правила грађења;
3. Графички део

**B ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

## А ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1.1. Општи урбанистички услови

Генералним планом Ниша 1995-2010 ("Службени лист Града Ниша", број 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) улица Горичка је ранга приступне улице. Реализацијом овог Плана детаљне регулације омогући ће се квалитетнија саобраћајна веза којом ће се становницима суседних стамбених блокова омогућити боља комуникација са осталим деловима града. Сви укрштаји са попречним улицама су преко површинских раскрсница.

#### 1.2. Статус земљишта

У захвату граница Плана детаљне регулације је јавно грађевинско земљиште.

##### 1.2.1. Јавно грађевинско земљиште

У простору Плана детаљне регулације јавно грађевинско земљиште чини површина потребне за изградњу саобраћајнице. Граница јавног земљишта је дефинисана координатама У и Х преломних тачака. Грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта формира се од катастарских парцела и делова катастарских парцела Катастарске општине Ниш-Бубањ и то: 5326/1, 5681/24, 5681/14, 5673/1.

#### 1.2. Урбанистички услови за јавне објекте и површине

У захвату Плана детаљне регулације јавна површина је намењена за изградњу саобраћајнице и не планирају се други јавни објекти. У функцији саобраћаја и корисника планирана је коловозна трака са две саобраћајне траке, као и обостраним тротоарима (заштитним појасом). Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

#### 1.3. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама - целинама

##### 1.3.1. Саобраћајне површине

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

##### 1.3.2. Комунална инфраструктура

Решења инфраструктурних мрежа из Регулационог плана Тутуновић подрум у Нишу ("Службени лист Града Ниша", бр.18/2000) важе и у овом плану.

### 1.4. Биланс површина

<b>улица Горичка</b>	<b>3557,00 м<sup>2</sup></b>
- коловозне површине	2330,00 м <sup>2</sup>
- пешачке површине-тротоари	767,00 м <sup>2</sup>
- потпорни зидови и шкарпе	460,00 м <sup>2</sup>

### 1.5.Извори финансирања приоритетних радова на уређењу земљишта

Улица Горичка (од улице Дебарске до улице Његошеве) седстава које обезбеђује град Ниш према Програму уређења градског грађевинског земљишта. Изградња инфраструктурних линија биће финансиски дефинисана главним пројектима.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 2.1. Врста и намена објекта

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње - друмска саобраћајница. Иста је намењена моторном бицикличком и пешачком саобраћају.

#### 2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Грађење предметне саобраћајнице и објекта комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

Пре грађења предметне саобраћајнице односно објекта комуналне инфраструктуре и близине Старог гробља "Горица" извршити дубинску проверу терена због могућег присуства гробних места.

Регулациона ширина улице је у западном делу саобраћајнице 9.50м, а у источном делу променљиве ширине од 4.50 до 5.00 м

Пешачке површине представљају тротоари ширине 1.50м и 1.00м у западном делу и са источне стране су променљиве ширине.

Колску површину представљају једна коловозна трака укупне ширине 4.00м

Све површине су нови садржаји планираног попречног профила улице.

Дужина саобраћајнице износи око 570.00м.

#### 2.1.2.Услови грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке

инфраструктурне мреже, а њихов распоред условљен је већ изграђеним мрежама. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом плана уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења радова на саобраћајници обавеза инвеститора је да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објекта постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и исте по потреби ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

## **2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле**

Грађевинска линија саобраћајнице се поклапа са регулационом линијом саобраћајнице.

## **2.3. Простор за паркирање возила**

У захвату Плана детаљне регулације нису планиране посебне површине за паркирање возила на саобраћајним и осталим површинама.

## **2.4. Обезбеђење противпожарних услова**

У погледу испуњености противпожарних прописа потребно је напоменути да је приступ противпожарног возила омогућен свим објектима.

## **2.5. Услови за несметано кретање инвалидних лица**

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.18/97).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази су у простору повезани и са нагибима од максимално 1:20. Највећи попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висеће рекламе и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250цм у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачке прелазе поставити под правим углом према тротоару.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

## **3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

1. Извод из Генералног Плана ....1 : 10 000
2. Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....1 : 500
3. Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко геодетским елементима .....1 : 500
4. Карактеристични попречни профили са распоредом инфраструктуре .....1 : 100

## **Б ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

Документацију плана чине :

1. Услови надлежних органа, институција и др. ;
2. Копија плана;
3. Програм за израду плана;
4. Одлука о изради плана;
5. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и расправи о плану;
6. Образложење плана са ставовима обрађивача и Комисије за планове по свакој примедби на плану.

## **III**

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине Града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству животне средине и проторног планирања.

Ступањем на снагу овог Плана престаје са важењем Регулациони план "Тутуновић подрум" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", бр.18/2000) за простор обухвата овог Плана.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-128/2009-13-02

У Нишу, 18. фебруар 2009. године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Председник

Проф. др Миле Илић, с.р.